

Itago itong Tantiya ng Utang upang ikumpara sa iyong Pagsisiwalat sa Pagsasara.

Tantiya ng Utang

PETSA INISYU SA
MGA APLIKANTE

ARI-ARIAN
PRESYO NG PAGBEBENTA

TERM NG UTANG

LAYUNIN

PRODUKTO

URI NG UTANG

ID # NG UTANG

RATE LOCK

Conventional FHA VA _____

HINDI OO, hanggang

Bago ang pagsasara, iyong antas ng interes, mga punto, at mga kredito ng nagpautang ay maaaring magbago maliban kung i-lock mo ang antas ng interes. Lahat ng ibang tinantiyang mga gastos sa pagsasara ay matatapos sa

Mga Term ng Utang

Maaari bang tumaas ang halagang ito pagkatapos ng pagsasara?

Halaga ng Utang

Antas ng Interes

Buwanang Prinsipal at Interes

Tingnan ang Inaasahang mga Pagbabayad na nasa ibaba para sa iyong Tinantiyang Kabuuang Buwanang Pagbabayad

Mayroon bang mga ganitong katangian ang utang?

Multa sa Maagang Pagbabayad

Lobong Pagbabayad

Inaasahang mga Pagbabayad

Kalkulasyon na Pagbabayad

Prinsipal at Interes

Mortgage Insurance

Tinantiyang Escrow
Maaaring tumaas ang halaga

Tinantiyang Kabuuang Buwanang Pagbabayad

Tinantiyang mga Buwis, Seguro at Pagtaya

Maaaring tumaas ang halaga

Kasama ang tantiyaang ito

- mga Buwis sa Ari-arian
 Homeowner's Insurance
 Iba:

Sa escrow?

Tingnan ang Seksiyon G sa pahina 2 para sa mga halaga ng naka-escrow na ari-arian. Dapat kang magbayad para sa ibang mga gastos sa ari-arian nang nakahiwalay.

Mga Gastos sa Pagsasara

Tinantiyang mga Gastos sa Pagsasara

Kasama ang mga Gastos sa Utang + sa Ibang mga Gastos – sa mga Kredito sa Nagpautang. *Tingnan ang pahina 2 para sa mga detalye.*

Tinantiyang Cash Upang Magsara

Kasama ang mga Gastos sa Pagsasara. *Tingnan ang Pagkalkula ng Cash Upang Magsara sa pahina 2 para sa mga detalye.*

Bisitahin ang www.consumerfinance.gov/mortgage-estimate para sa pangkalahatang impormasyon at kasangkapan.

Itago itong Tantiya ng Utang upang ikumpara sa iyong Pagsisiwalat sa Pagsasara.

Tantiya ng Utang

PETSA INISYU SA
MGA APLIKANTE

ARI-ARIAN
PRESYO NG PAGBEBENTA

TERM NG UTANG

LAYUNIN

PRODUKTO

URI NG UTANG Conventional FHA VA _____

ID # NG UTANG

RATE LOCK

HINDI OO, hanggang

Bago ang pagsasara, iyong antas ng interes, mga punto, at mga kredito ng nagpautang ay maaaring magbago maliban kung i-lock mo ang antas ng interes. Lahat ng ibang tinantiyang mga gastos sa pagsasara ay matatapos sa

Mga Term ng Utang

Maaari bang tumaas ang halagang ito pagkatapos ng pagsasara?

Halaga ng Utang

Antas ng Interes

Buwanang Prinsipal at Interes

Tingnan ang Inaasahang mga Pagbabayad na nasa ibaba para sa iyong Tinantiyang Kabuuang Buwanang Pagbabayad

Mayroon bang mga ganitong katangian ang utang?

Multa sa Maagang Pagbabayad

Lobong Pagbabayad

Inaasahang mga Pagbabayad

Kalkulasyon na Pagbabayad

Prinsipal at Interes

Mortgage Insurance

Tinantiyang Escrow
Maaaring tumaas ang halaga

**Tinantiyang Kabuuang
Buwanang Pagbabayad**

**Tinantiyang mga Buwis,
Seguro at Pagtaya**

Maaaring tumaas ang halaga

Kasama ang tantiyang ito

- mga Buwis sa Ari-arian
 Seguro ng May-ari ng Bahay
 Iba:

Sa escrow?

Tingnan ang Seksiyon G sa pahina 2 para sa mga halaga ng naka-escrow na ari-arian. Dapat kang magbayad para sa ibang mga gastos sa ari-arian nang nakahiwalay.

Mga Gastos sa Pagsasara

**Tinantiyang mga
Gastos sa Pagsasara**

Kasama ang mga Gastos sa Utang + sa Ibang mga Gastos – sa mga Kredito sa Nagpautang. Tingnan ang pahina 2 para sa mga detalye.

**Tinantiyang Cash
upang Magsara**

Kasama ang mga Gastos sa Pagsasara. Tingnan ang Pagkalkula ng Cash Upang Magsara sa pahina 2 para sa mga detalye.

Bisitahin ang www.consumerfinance.gov/mortgage-estimate para sa pangkalahatang impormasyon at kasangkapan.

Mga Detalye ng Gastos sa Pagsasara

Mga Gastos sa Utang

A. Mga Singil sa Origination

% ng Halaga ng Utang (Mga Puntos)

B. Mga Serbisyong Hindi Ka Maaaring Mamili

C. Mga Serbisyong Maaari Kang Mamili

D. KABUUANG MGA GASTOS SA UTANG (A + B + C)

Ibang mga Gastos

E. Mga Buwis at Ibang mga Fee sa Gobyerno

Mga Fee sa Pagrekord at Ibang mga Buwis
Mga Buwis sa Paglipat

F. Mga Maagang Binabayaran

Hulog sa Homeowner's Insurance (buwan)
Hulog sa Mortgage Insurance (buwan)
Maagang Binabayaran na Interes (kada araw para sa araw @)
Mga Buwis sa Ari-arian (buwan)

G. Unang Escrow na Pagbabayad sa Pagsasara

Homeowner's Insurance	kada buwan para sa	buwan
Mortgage Insurance	kada buwan para sa	buwan
Mga Buwis sa Ari-arian	kada buwan para sa	buwan

H. Iba

I. KABUUANG IBANG MGA GASTOS (E + F + G + H)

J. KABUUANG MGA GASTOS SA PAGSASARA

D + I
Mga Kredito sa Nagpautang

Pagkalkula ng Cash Upang Magsara

Kabuuang mga Gastos sa Pagsasara (J)

Mga Gastos sa Pagsasara Tinustusan
(Binayaran mula sa iyong Halaga ng Utang)

Paunang Bayad/Mga Pondo mula sa Umutang

Deposito

Mga pondo mula sa Umutang

Mga Kredito ng Nagbenta

Mga Pag-aakma at Ibang mga Kredito

Tinantiyang Cash Upang Magsara

Mga Detalye ng Gastos sa Pagsasara

Mga Gastos sa Utang

A. Mga Singil sa Origination

% ng Halaga ng Utang (Mga Puntos)

B. Mga Serbisyong Hindi Ka Maaaring Mamili

B. Mga Serbisyong Maaari Kang Mamili

D. KABUUANG MGA GASTOS SA UTANG (A + B + C)

Talahanayan ng Naiaakmang Bayad (AP)

Interes Lamang na mga Pagbabayad?	
Opsiyonal na mga Pagbabayad?	
Step na mga Pagbabayad?	
Pana-panahong mga Pagbabayad?	
Buwanang mga Pagbabayad ng Prinsipal at Interes	
Unang Pagbabago/Halaga	
Kasunod na mga Pagbabago	
Pinakamalaking Pagbabayad	

Ibang mga Gastos

E. Mga Buwis at Ibang mga Fee sa Gobyerno

Mga Fee sa Pagrekord at Ibang mga Buwis
Mga Buwis sa Paglipat

F. Mga Maagang Binabayaran

Hulog sa Homeowner's Insurance (buwan)
Hulog sa Mortgage Insurance (buwan)
Maagang Binabayaran na Interes (kada araw para sa araw @)
Mga Buwis sa Ari-arian (buwan)

G. Unang Escrow na Pagbabayad sa Pagsasara

Homeowner's Insurance	kada buwan para sa	buwan
Mortgage Insurance	kada buwan para sa	buwan
Mga Buwis sa Ari-arian	kada buwan para sa	buwan

H. Iba

I. KABUUANG IBANG MGA GASTOS (E + F + G + H)

J. KABUUANG MGA GASTOS SA PAGSASARA

D + I
Mga Kredito ng Nagpautang

Pagkalkula ng Cash Upang Magsara

Kabuuang mga Gastos sa Pagsasara (J)

Mga Gastos sa Pagsasara Tinustusan
(Binayaran mula sa iyong Halaga ng Utang)

Paunang Bayad/Mga Pondo mula sa Umutang

Deposito

Mga pondo mula sa Umutang

Mga Kredito ng Nagbenta

Mga Pag-aakma at Ibang mga Kredito

Tinantiyang Cash Upang Magsara

Naiaakmang Antas ng Interes (AIR)

Index + Margin

Unang Antas ng Interes

Pinakamababa/Pinakamataas na Antas ng Interes

Dalas ng Pagbabago

Unang Pagbabago

Kasunod na mga Pagbabago

Mga Limitasyon sa mga Pagbabago ng Antas ng Interes

Unang Pagbabago

Kasunod na mga Pagbabago

Mga Detalye ng Gastos sa Pagsasara

Mga Gastos sa Utang

A. Mga Singil sa Origination

% ng Halaga ng Utang (Mga Puntos)

B. Mga Serbisyong Hindi Ka Maaaring Mamili

B. Mga Serbisyong Maaari Kang Mamili

D. KABUUANG MGA GASTOS SA UTANG (A + B + C)

Talahanayan ng Naiiakmang Bayad (AP)

Interes Lamang na mga Pagbabayad?	
Opsijonal na mga Pagbabayad?	
Step na mga Pagbabayad?	
Pana-panahong mga Pagbabayad?	
Buwanang mga Pagbabayad ng Prinsipal at Interes	
Unang Pagbabago/Halaga	
Kasunod na mga Pagbabago	
Pinakamalaking Pagbabayad	

Ibang mga Gastos

E. Mga Buwis at Ibang mga Fee sa Gobyerno

Mga Fee sa Pagrekord at Ibang mga Buwis
Mga Buwis sa Paglipat

F. Mga Maagang Binabayaran

Hulog sa Homeowner's Insurance (buwan)
Hulog sa Mortgage Insurance (buwan)
Maagang Binabayaran na Interes (kada araw para sa araw @)
Mga Buwis sa Ari-arian (buwan)

G. Unang Escrow na Pagbabayad sa Pagsasara

Homeowner's Insurance	kada buwan para sa	buwan
Mortgage Insurance	kada buwan para sa	buwan
Mga Buwis sa Ari-arian	kada buwan para sa	buwan

H. Iba

I. KABUUANG IBANG MGA GASTOS (E + F + G + H)

J. KABUUANG MGA GASTOS SA PAGSASARA

D + I
Mga Kredito ng Nagpautang

Pagkalkula ng Cash Upang Magsara

Kabuuang mga Gastos sa Pagsasara (J)

Mga Gastos sa Pagsasara Tinustusan
(Binayaran mula sa iyong Halaga ng Utang)

Paunang Bayad/Mga Pondo mula sa Umutang

Deposito

Mga pondo mula sa Umutang

Mga Kredito ng Nagbenta

Mga Pag-aakma at Ibang mga Kredito

Tinantiyang Cash Upang Magsara

Mga Detalye ng Gastos sa Pagsasara

Mga Gastos sa Utang

A. Mga Singil sa Origination

% ng Halaga ng Utang (Mga Puntos)

B. Mga Serbisyong Hindi Ka Maaaring Mamili

B. Mga Serbisyong Maaari Kang Mamili

D. KABUUANG MGA GASTOS SA UTANG (A + B + C)

Ibang mga Gastos

E. Mga Buwis at Ibang mga Fee sa Gobyerno

Mga Fee sa Pagrekord at Ibang mga Buwis
Mga Buwis sa Paglipat

F. Mga Maagang Binabayaran

Hulog sa Homeowner's Insurance (buwan)
Hulog sa Mortgage Insurance (buwan)
Maagang Binabayaran na Interes (kada araw para sa araw @)
Mga Buwis sa Ari-arian (buwan)

G. Unang Escrow na Pagbabayad sa Pagsasara

Homeowner's Insurance	kada buwan para sa	buwan
Mortgage Insurance	kada buwan para sa	buwan
Mga Buwis sa Ari-arian	kada buwan para sa	buwan

H. Iba

I. KABUUANG IBANG MGA GASTOS (E + F + G + H)

J. KABUUANG MGA GASTOS SA PAGSASARA

D + I
Mga Kredito ng Nagpautang

Pagkalkula ng Cash Upang Magsara

Kabuuang mga Gastos sa Pagsasara (J)

Mga Gastos sa Pagsasara Tinustusan
(Binayaran mula sa iyong Halaga ng Utang)

Paunang Bayad/Mga Pondo mula sa Umutang

Deposito

Mga pondo mula sa Umutang

Mga Kredito ng Nagbenta

Mga Pag-aakma at Ibang mga Kredito

Tinantiyang Cash Upang Magsara

Naiaakmang Antas ng Interes (AIR)

Index + Margin

Unang Antas ng Interes

Pinakamababa/Pinakamataas na Antas ng Interes

Dalas ng Pagbabago

Unang Pagbabago

Kasunod na mga Pagbabago

Mga Limitasyon sa mga Pagbabago ng Antas ng Interes

Unang Pagbabago

Kasunod na mga Pagbabago

Karagdagang Impormasyon Tungkol sa Utang na Ito

NAGPAUTANG
NMLS/ ___ ID NG LISENSIYA
OPISYAL NG UTANG
NMLS/ ___ ID NG LISENSIYA
EMAIL
TELEPONO

MORTGAGE BROKER
NMLS/ ___ ID NG LISENSIYA
OPISYAL NG UTANG
NMLS/ ___ ID NG LISENSIYA
EMAIL
TELEPONO

Mga Paghahambing

Gamitin ang mga hakbang upang ikumpara ang utang na ito sa ibang mga utang.

Sa Loob ng 5 Taon	Kabuuang na babayaran mo sa mga gastos sa prinsipal, interes, mortgage insurance, at utang. Prinsipal na lubos na babayaran mo.
Taunang Antas ng Porsiyento (APR)	Iyong mga gastos sa takdang panahon ng utang na ipinahayag bilang isang antas. Hindi ito ang iyong antas ng interes.
Kabuuang Porsiyento ng Interes (TIP)	Ang kabuuang halaga ng interes na babayaran mo sa takdang panahon ng utang bilang isang porsiyento ng halaga ng iyong utang.

Ibang mga Isinasaalang alang

Pagtasa	Maaari kaming mag-utos ng pagtasa upang malaman ang halaga ng ari-arian at singilin ka para sa pagtasang ito. Agad naming bibigyan ka ng kopya ng anumang pagtasa, kahit na hindi magsara ang iyong utang. Maaari kang magbayad para sa isang karagdagang pagtasa para sa iyong sariling paggamit sa sarili mong gastos.
Pagkuha	Kung ibebenta o ililipat mo ang ari-arian ito sa ibang tao, kami ay <input type="checkbox"/> magpapahintulot, sa ilalim ng mga partikular na kondisyon, sa taong ito upang kumuha ng utang na ito sa mga orihinal na tadhana. <input type="checkbox"/> hindi magpapahintulot sa pagkuha ng utang na ito sa mga orihinal na tadhana.
Homeowner's Insurance	Kung ang utang na ito ay nangangailangan ng homeowner's insurance sa ari-arian, na maaari mong makuha mula sa isang kompanyang pinili mo na ipapasiya naming katanggap-tanggap.
Nahuling Pagbabayad	Kung ang iyong pagbabayad ay higit sa ___ araw nang nahuli, sisingil kami ng fee sa pagkahuli na _____
Muling Papapatustos	Ang muling pagpapatustos sa utang ito ay magiging depende sa kalagayan ng iyong pananalapi sa hinaharap, sa halaga ng ari-arian, at mga kalagayan ng pamilihan. Maaaring hindi mo magawang muling patustusan ang utang na ito.
Pagserbisyo	Hangad naming <input type="checkbox"/> serbisyuhan ang iyong utang. Kapag gayon, gagawin mo ang pagbabayad sa amin. <input type="checkbox"/> upang ilipat ang pagserbisyo sa iyong utang.

Kumpirmahin ang Pagtanggap

Sa pagpirma, kinukumpirma mo lamang na natanggap mo ang pormang ito. Hindi mo kailangang tanggapin ang utang na ito dahil pinirmahan o natanggap mo ang pormang ito.

Pirma ng Aplikante

Petsa

Pirma ng Kasamang Aplikante

Petsa

Karagdagang Impormasyon Tungkol sa Utang na Ito

NAGPAUTANG
NMLS/___ ID NG LISENSIYA
OPISYAL NG UTANG
NMLS/___ ID NG LISENSIYA
EMAIL
TELEPONO

MORTGAGE BROKER
NMLS/___ ID NG LISENSIYA
OPISYAL NG UTANG
NMLS/___ ID NG LISENSIYA
EMAIL
TELEPONO

Mga Paghahambing

Gamitin ang mga hakbang na upang ikumpara ang utang na ito sa ibang mga utang.

Sa Loob ng 5 Taon	Kabuuan na mababayaran mo sa mga gastos sa prinsipal, interes, mortgage insurance, at utang. Prinsipal na lubos na mababayaran mo.
Taunang Antas ng Porsiyento (APR)	Iyong mga gastos sa takdang panahon ng utang na ipinahayag bilang isang antas. Hindi ito ang iyong antas ng interes.
Kabuuang Porsiyento ng Interes (TIP)	Ang kabuuang halaga ng interes na babayaran mo sa takdang panahon ng utang bilang isang porsiyento ng halaga ng iyong utang.

Ibang mga Isinasaalang alang

- Pagtasang** Maaari kaming mag-utos ng pagtasang upang malaman ang halaga ng ari-arian at singilin ka para sa pagtasang ito. Agad naming bibigyan ka ng kopya ng anumang pagtasang, kahit na hindi magsara ang iyong utang. Maaari kang magbayad para sa isang karagdagang pagtasang para sa iyong sariling paggamit sa sarili mong gastos.
- Pagkuha** Kung ibebenta o ililipat mo ang ari-arian ito sa ibang tao, kami ay
 magpapahintulot, sa ilalim ng mga partikular na kondisyon, sa taong ito upang kumuha ng utang na ito sa mga orihinal na tadhana.
 hindi magpapahintulot sa pagkuha ng utang na ito sa mga orihinal na tadhana.
- Homeowner's Insurance** Kung ang utang na ito ay nangangailangan ng homeowner's insurance sa ari-arian, na maaari mong makuha mula sa isang kompanyang pinili mo na ipapasiya naming katanggap-tanggap.
- Nahuling Pagbabayad** Kung ang iyong pagbabayad ay higit sa ___ araw nang nahuli, sisingil kami ng fee sa pagkahuli na _____
- Muling Papapatustos** Ang muling pagpapatustos sa utang ito ay magiging depende sa kalagayan ng iyong pananalapi sa hinaharap, sa halaga ng ari-arian, at mga kalagayan ng pamilihan. Maaaring hindi mo magawang muling patustusan ang utang na ito.
- Pagserbisyo** Hangad naming
 serbisuhan ang iyong utang. Kapag gayon, gagawin mo ang pagbabayad sa amin.
 upang ilipat ang pagserbisyo sa iyong utang.

Karagdagang Impormasyon Tungkol sa Utang na Ito

NAGPAUTANG
NMLS/___ ID NG LISENSIYA
OPISYAL NG UTANG
NMLS/___ ID NG LISENSIYA
EMAIL
TELEPONO

MORTGAGE BROKER
NMLS/___ ID NG LISENSIYA
OPISYAL NG UTANG
NMLS/___ ID NG LISENSIYA
EMAIL
TELEPONO

Mga Paghahambing

Gamitin ang mga hakbang na upang ikumpara ang utang na ito sa ibang mga utang.

Sa Loob ng 5 Taon	Kabuuan na mababayaran mo sa mga gastos sa prinsipal, interes, mortgage insurance, at utang. Prinsipal na lubos na mababayaran mo.
Taunang Antas ng Porsiyento (APR)	Iyong mga gastos sa takdang panahon ng utang na ipinahayag bilang isang antas. Hindi ito ang iyong antas ng interes.
Kabuuang Porsiyento ng Interes (TIP)	Ang kabuuang halaga ng interes na babayaran mo sa term ng utang bilang isang porsiyento ng halaga ng iyong utang.

Ibang mga Isinasaalang alang

Pagkuha

Kung ibebenta o ilipat mo ang ari-ariang ito sa ibang tao, kami ay
 magpapahintulot, sa ilalim ng mga partikular na kondisyon, sa taong ito upang kumuha ng utang na ito sa mga orihinal na tadhana.
 hindi magpapahintulot sa pagkuha ng utang na ito sa mga orihinal na tadhana.

Nahuling Pagbabayad

Kung ang iyong pagbabayad ay higit sa ___ araw nang nahuli, sisingil kami ng fee sa pagkahuli na _____

Muling Papapatustos

Ang muling pagpapatustos sa utang ito ay magiging depende sa kalagayan ng iyong pananalapi sa hinaharap, sa halaga ng ari-arian, at mga kalagayan ng pamilihan. Maaaring hindi mo magawang muling patustusan ang utang na ito.

Pagserbisyo

Hangad naming
 serbisyuhan ang iyong utang. Kapag gayon, gagawin mo ang pagbabayad sa amin.
 upang ilipat ang pagserbisyo sa iyong utang.

Kumpirmahin ang Pagtanggap

Sa pagpirma, kinukumpirma mo lamang na natanggap mo ang pormang ito. Hindi mo kailangang tanggapin ang utang na ito dahil pinirmahan o natanggap mo ang pormang ito.

Pirma ng Aplikante

Petsa

Pirma ng Kasamang Aplikante

Petsa

Karagdagang Impormasyon Tungkol sa Utang na Ito

NAGPAUTANG
NMLS/___ ID NG LISENSIYA
OPISYAL NG UTANG
NMLS/___ ID NG LISENSIYA
EMAIL
TELEPONO

MORTGAGE BROKER
NMLS/___ ID NG LISENSIYA
OPISYAL NG UTANG
NMLS/___ ID NG LISENSIYA
EMAIL
TELEPONO

Mga Paghahambing

Gamitin ang mga hakbang na upang ikumpara ang utang na ito sa ibang mga utang.

Sa Loob ng 5 Taon	Kabuuan na mababayaran mo sa mga gastos sa prinsipal, interes, mortgage insurance, at utang. Prinsipal na lubos na mababayaran mo.
Taunang Antas ng Porsiyento (APR)	Iyong mga gastos sa takdang panahon ng utang na ipinahayag bilang isang antas. Hindi ito ang iyong antas ng interes.
Kabuuang Porsiyento ng Interes (TIP)	Ang kabuuang halaga ng interes na babayaran mo sa term ng utang bilang isang porsiyento ng halaga ng iyong utang.

Ibang mga Isinasaalang alang

Pagkuha	Kung ibebenta o ililipat mo ang ari-arian ito sa ibang tao, kami ay <input type="checkbox"/> magpapahintulot, sa ilalim ng mga partikular na kondisyon, sa taong ito upang kumuha ng utang na ito sa mga orihinal na tadhana. <input type="checkbox"/> hindi magpapahintulot sa pagkuha ng utang na ito sa mga orihinal na tadhana.
Nahuling Pagbabayad	Kung ang iyong pagbabayad ay higit sa ___ araw nang nahuli, sisingil kami ng fee sa pagkahuli na _____
Pagtanggap ng Utang	Hindi mo kailangang tanggapin ang utang na ito dahil natanggap mo ang pormang ito o pinirmahan ang isang aplikasyon para sa utang.
Muling Papapatustos	Ang muling pagpapatustos sa utang ito ay magiging depende sa kalagayan ng iyong pananalapi sa hinaharap, sa halaga ng ari-arian, at mga kalagayan ng pamilihan. Maaaring hindi mo magawang muling patustusan ang utang na ito.
Pagserbisyo	Hangad naming <input type="checkbox"/> serbisyuhan ang iyong utang. Kapag gayon, gagawin mo ang pagbabayad sa amin. <input type="checkbox"/> upang ilipat ang pagserbisyo sa iyong utang.